

# STEM **TEGEN** DE RUIMTELIJKE KOERS VAN DE GEMEENTE HOUTEN OP 17 MAART

ER IS EEN ALTERNATIEF !!!  
**DE HOUTENSE KOERS**  
[www.houtensekoers.nl](http://www.houtensekoers.nl)



Op **17 maart** heeft u, als inwoner van Houten, een unieke kans om u uit te spreken over de toekomst van Houten. Houten staat voor de opgave om ruim 5000 nieuwe woningen te bouwen voor 2040.

Het door de Gemeente ontwikkelde plan, De Ruimtelijke Koers, roept veel weerstand op bij de bevolking en heeft er mede toe geleid dat er een **referendum** kan worden gehouden op 17 maart.

Kijk ook op:

[www.referendumhouten.nl](http://www.referendumhouten.nl)

Wij, de schrijvers en bedenkers van een alternatief plan, **DE HOUTENSE KOERS**, hebben een **manifest** geschreven dat recht doet aan het bouwen volgens het Houtens DNA.

Een plan met accent op betaalbaar wonen voor iedereen (ook starters en ouderen), groen, duurzaamheid, gezondheid, biodiversiteit en sociale cohesie, met nadruk op de menselijke maat en milieu.

Kies voor de toekomst

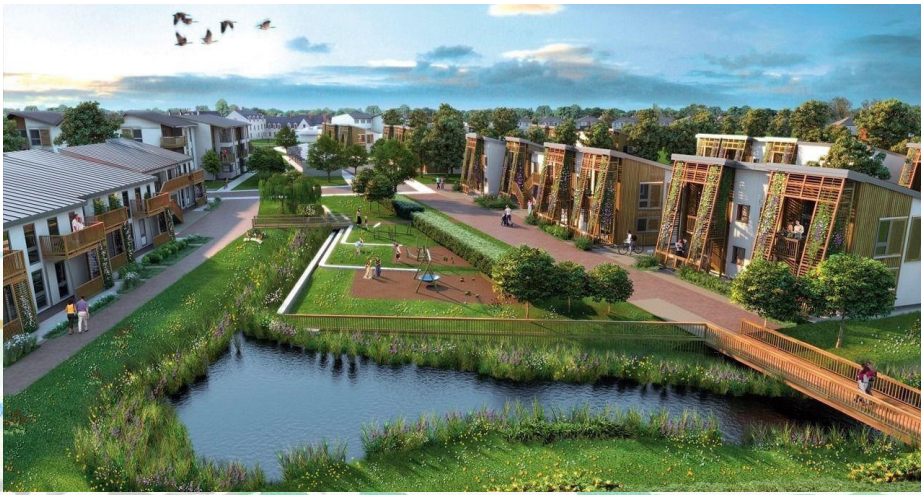
[www.houtensekoers.nl](http://www.houtensekoers.nl)

## Ruimtelijke Koers

- Eventueel bouwen in Noord-West nabij de snelweg
- Hoogbouw en gemengd wonen en werken op de Doornkade
- Schouder aan schouder bouwen, veel hoogbouw (tot 14 lagen) en verdichting in Centrum, Molenzoom en Koppeling
- 2600 woningen in Centrum, Molenzoom en Koppeling
- Bouwen in Hof van Wulven
- Geen keuze voor een echt groen en duurzaam woongebied zoals Houten Oost
- Keuze voor een stedelijk Houten

## Houtense Koers

- Niet bouwen in Noord-West nabij de snelweg
- Een technologie- en innovatiepark op de Doornkade
- Niet schouder aan schouder bouwen en geen hoogbouw (incidenteel 6 lagen) in Centrum, Molenzoom en Koppeling
- Maximaal 1600 woningen in Centrum, Molenzoom en Koppeling
- Hof van Wulven blijft groen
- Nieuw groen en duurzaam woongebied Kommerijnpark (Houten Oost)
- Keuze voor een Houten, volgens het Houtens DNA met menselijke maat.



ZO  
KAN  
HET  
OOK!

### Krommerijnpark

Een mooi, groen, natuurlijk woongebied in "de elleboog" van Houten, een stukje Houten Oost. Woningen voor jongeren, starters, ouderen en families.

Gestapeld, grondgebonden, appartementen, tiny houses, circulaire bouw en duurzaam. De oude loop van de Krommerijn weer zichtbaar maken in het gebied en een Landschapspark integreren.



Houten is gebaseerd op een unieke stedenbouwkundige structuur. Daarop wil de **HOUTENSE KOERS** met een realistische, groene ambitie vernieuwend bouwen in Houten Oost. We willen voortbouwen op het Houtense DNA door te bouwen met menselijke maat.

#### DAT KAN:

- Een wijk die gebouwd is op sociale cohesie gefaciliteerd door de woonvormen;
- Het verveelvoudigen van de biodiversiteit en bouwen op ecologische principes;
- Een parkachtige structuur waarin de Krommerijn-beleving tot diep in woonwijk wordt gebracht;
- Sneller gebouwd dan in Noordwest, de gemeente bezit immers een groot deel van de grond in Oost;
- Inclusief voldoende en betaalbare starterswoningen en met zorgwoningen voor ouderen;
- In Houten Oost kunnen ruim 1000 woningen meer gebouwd worden dan in Noordwest. Bijkomend voordeel daarvan is minder verdichting en hoogbouw in Centum, Molenzoom en Koppeling, wat gunstig is voor de leefomgeving en de bereikbaarheid van het (winkel)centrum.

Stemadvies referendum 17 maart : Stem **TEGEN** de Ruimtelijke Koers